



LYNE

C A M P O L I M P O



## SUA CONEXÃO COM O MELHOR DA VIDA.

Todos os caminhos levam ao LYNE Campo Limpo.

Um lugar onde a cidade se encontra com você.

Um endereço consagrado para a vida ganhar movimento.

Com mobilidade para se conectar e morar melhor.

Um projeto com lazer que vai além do comum.

Feito para reunir várias emoções e conquistas.

LYNE é a liberdade de viver no seu espaço.

LYNE é o caminho para uma vida completa.

**LYNE**  
CAMPO LIMPO



# LYNE

CAMPO LIMPO

MARGINAL PINHEIROS

AV. GUARAPIRANGA

HOSPITAL CAMPO LIMPO

DIA SUPERMERCADO

PEG PESE HORTIFRÚTI

SESC CAMPO LIMPO

SHOPPING CAMPO LIMPO

ESTRADA DE ITAPEERICA

MC DONALD'S

ROLDÃO ATACADISTA/  
TELHANORTE CAMPO LIMPO

STAND DE VENDAS

ESTAÇÃO CAMPO LIMPO

DROGARIA SÃO PAULO

COLÉGIO MORUMBI SUL

FAATESP

PARQUE MORUMBI SUL

FOTO AÉREA DA REGIÃO

UM ENDEREÇO  
CONSAGRADO PARA  
A VIDA GANHAR MOVIMENTO.

MAIS MOBILIDADE, COMÉRCIO E  
SERVIÇOS PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



-  AO LADO DO SHOPPING CAMPO LIMPO
-  AO LADO DO SESC CAMPO LIMPO
-  AO LADO DA DROGARIA SÃO PAULO
-  3 MINUTOS PEG PESE HORTIFRÚTI
-  3 MINUTOS HOSPITAL CAMPO LIMPO
-  AO LADO DO ROLDÃO ATACADISTA / TELHANORTE

-  4 MINUTOS PARQUE JARDIM SUL
-  5 MINUTOS ESTRADA DE ITAPECERICA
-  AO LADO DA ESTAÇÃO CAMPO LIMPO DO METRÔ
-  13 MINUTOS PARQUE SANTO DIAS
-  18 MINUTOS AV. MARGINAL PINHEIROS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

# LYNE

C A M P O L I M P O

TODOS OS  
CAMINHOS PARA UMA  
VIDA COMPLETA.

## 2 E 3 DORMS.

TERRAÇO E OPÇÃO DE VAGA\*

LAZER NO ROOFTOP\*

# LYNE

C A M P O L I M P O

## FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO	5.215,03 M <sup>2</sup>
NÚMERO DE TORRES	2 TORRES
ELEVADORES	08 ELEVADORES NA TORRE A 06 ELEVADORES NA TORRE B
NÚMERO DE ANDARES	TORRE A E B: TÉRREO + 23 PAVIMENTOS + ROOFTOP NA TORRE A
NÚMERO DE UNIDADES	799 UNIDADES
NÚMERO DE VAGAS	113 VAGAS PARA AUTOMÓVEIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.



UM PROJETO COM ESPAÇOS  
PLANEJADOS E LAZER  
QUE VAI ALÉM DO COMUM.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP.

**LAZER COBERTO**

- ACADEMIA
- BEAUTY CARE
- BICICLETÁRIO
- BRINQUEDOTECA
- COWORKING (2)
- CHURRASQUEIRA
- DELIVERY
- EASY MARKET<sup>2</sup>
- LAVANDERIA<sup>2</sup>
- LOBBY
- OFICINA

- PET CARE
- PLAY BABY
- HOME OFFICE / ESTUDO
- SALA DE JOGOS
- SALA DE MASSAGEM
- SALA DE MEDITAÇÃO
- SALA MULTIÚSO
- SALÃO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS

**LAZER DESCOBERTO ROOFTOP**

- APOIO FESTAS
- FITNESS EXTERNO
- PET PLACE
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- PLAYGROUND
- REDÁRIO
- ESPAÇO GOURMET
- APOIO GOURMET
- ESPAÇO ZEN
- ESTAR
- HORTA
- LOUNGE
- PICNÍC
- PRAÇA DA FOGUEIRA

<sup>2</sup>Os itens easy market e lavanderia podem contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAY BABY**.

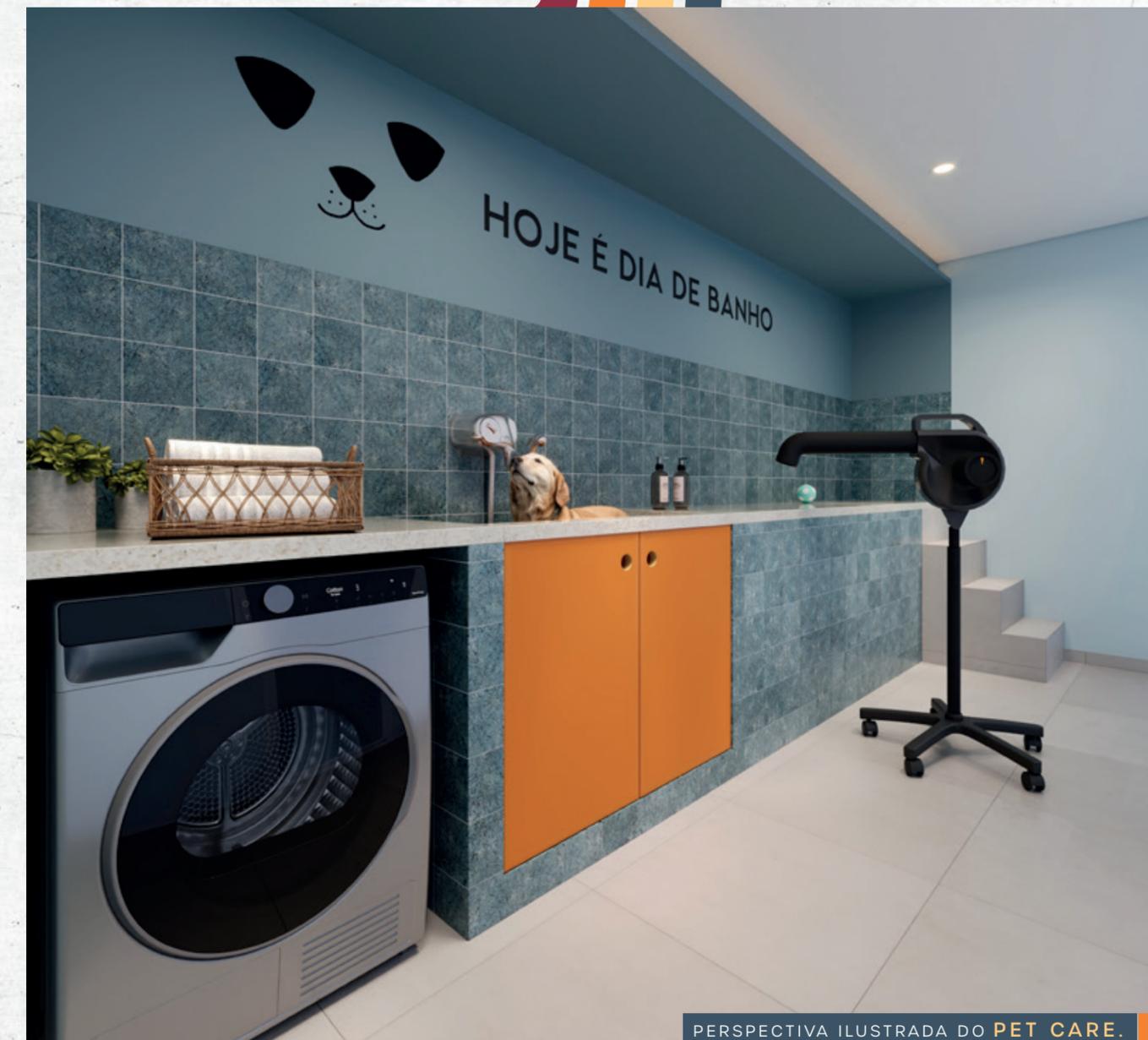


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET PLACE**.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET CARE**.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY CARE.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET ROOFTOP.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET.



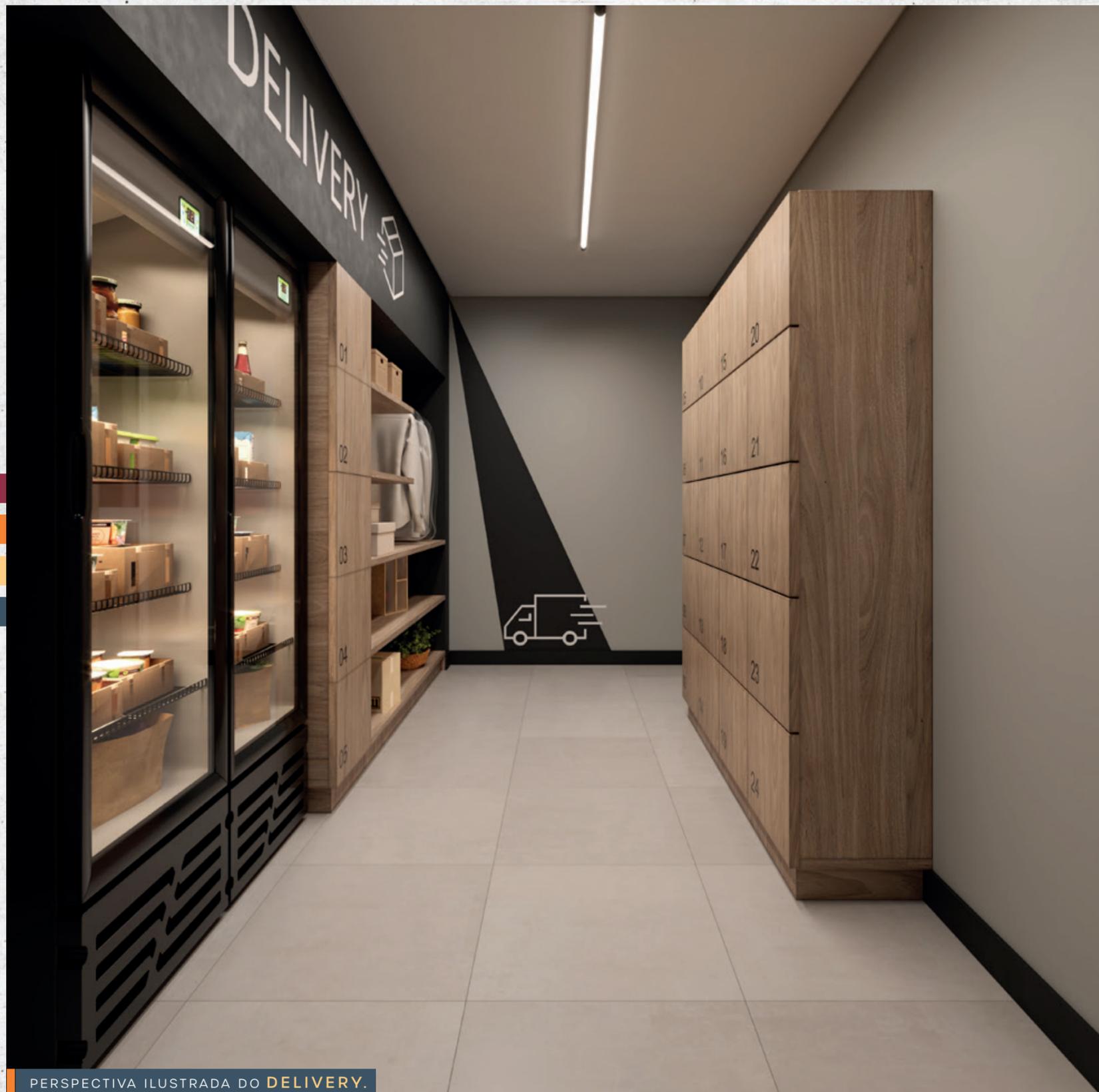
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALA DE JOGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO ZEN**.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LOUNGE**.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EASY MARKET.<sup>2</sup>

<sup>2</sup>O item easy market pode contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



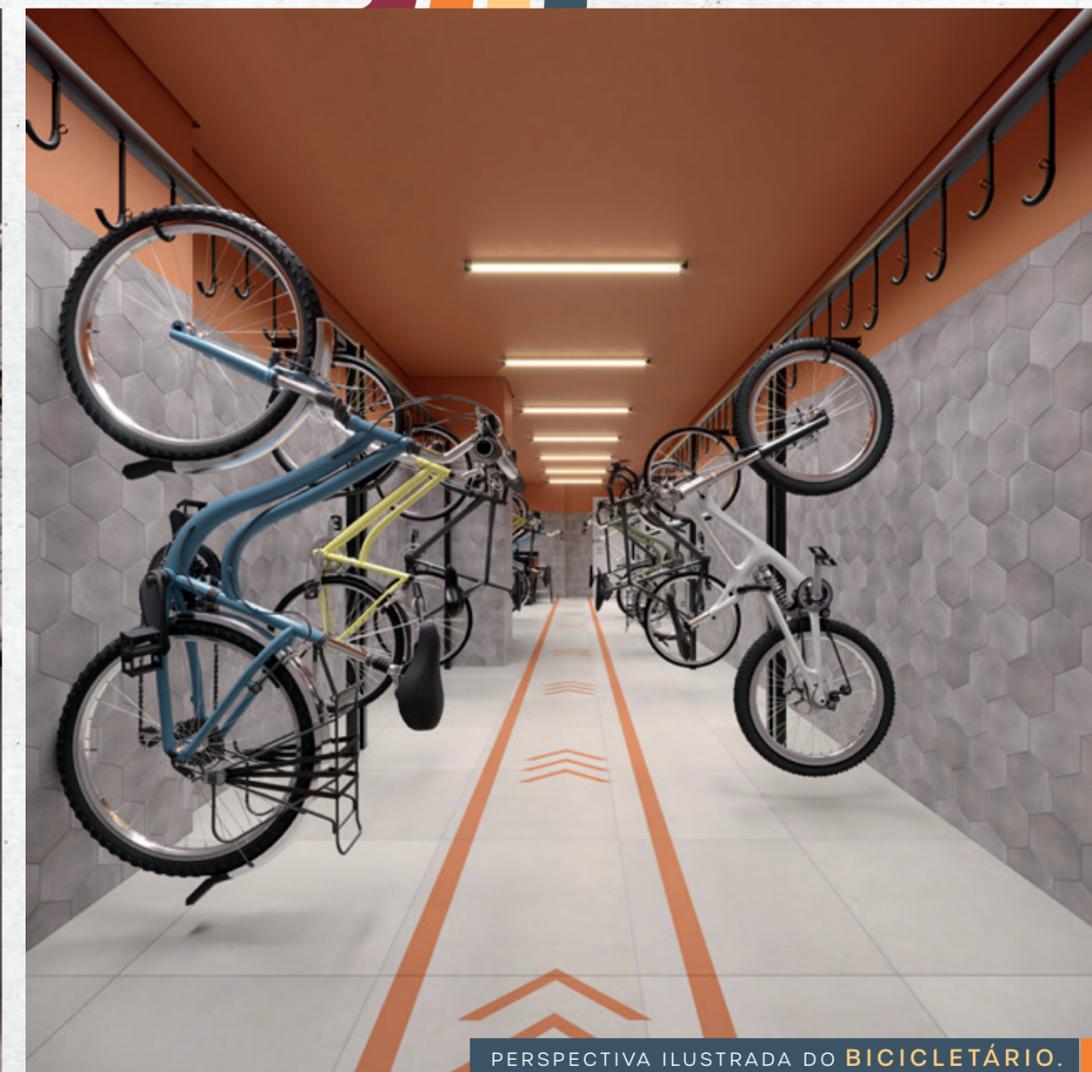
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA.<sup>2</sup>

<sup>2</sup>O item lavanderia pode contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA OFICINA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.



# IMPLANTAÇÃO

## TÉRREO

- 01 PORTARIA
- 02 DELIVERY
- 03 LOBBY
- 04 SALÃO GOURMET
- 05 BEAUTY CARE
- 06 COWORKING
- 07 LAVANDERIA<sup>2</sup>
- 08 BICICLETÁRIO
- 09 EASY MARKET<sup>2</sup>
- 10 HALL SOCIAL
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 SALA DE JOGOS
- 13 ACADEMIA
- 14 PLAY BABY
- 15 SALÃO DE FESTAS
- 16 PET CARE
- 17 PLAYGROUND
- 18 PISCINA INFANTIL

- 19 PISCINA ADULTO
- 20 SOLÁRIO
- 21 FITNESS EXTERNO
- 22 APOIO FESTAS
- 23 CHURRASQUEIRA
- 24 PET PLACE
- 25 REDÁRIO
- 26 ÁREA TÉCNICA DE APOIO

## 1º PAVIMENTO

- 27 OFICINA
- 28 SALA MULTIUSO
- 29 SALA MEDITAÇÃO
- 30 HOME OFFICE / ESTUDO
- 31 COWORKING
- 32 SALA DE MASSAGEM

**LYNE**  
C A M P O L I M P O

<sup>2</sup>Os itens easy market e lavanderia podem contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

# 2 Dorms. | 37,37 a 37,75 m<sup>2</sup>



COMPROU GANHOU!¹

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos, possuem Piso Laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite possuem Persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

# 2 Dorms. | 42,43 m<sup>2</sup>



COMPROU GANHOU!¹

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos, possuem Piso Laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite possuem Persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

## 2 Dorms. com suíte | 45,61 a 46,03 m<sup>2</sup>



### COMPROU GANHOU!!

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- PERSIANAS DE ENROLAR
- INFRA PARA AR-CONDICIONADO
- BANCADAS EM GRANITO NO BANHEIRO E COZINHA.

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos, possuem Piso Laminado. Apenas dormitórios das unidades com suíte possuem Persianas de enrolar, Infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

## 3 Dorms. com suíte | 56,31 m<sup>2</sup>



### COMPROU GANHOU!!

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- PERSIANAS DE ENROLAR
- INFRA PARA AR-CONDICIONADO
- BANCADAS EM GRANITO NO BANHEIRO E COZINHA.

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos, possuem Piso Laminado. Apenas dormitórios das unidades com suíte possuem Persianas de enrolar, Infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.



Somos uma empresa comprometida com a excelência na construção e dedicada a priorizar a satisfação do cliente.

Nossos projetos são cuidadosamente planejados e executados para garantir a qualidade em todas as etapas. Desde o início, nos esforçamos para entregar obras duradouras, seguras e que superem as expectativas dos nossos clientes, trazendo a tranquilidade de um ótimo investimento e retorno de um surpreendente custo-benefício.

Nosso compromisso vai além da entrega de um projeto. Buscamos entender as necessidades e desejos de cada cliente, criando uma parceria baseada na transparência, comunicação eficiente e respeito mútuo. Ouvir atentamente e responder de forma ágil às solicitações dos nossos clientes é essencial para um bom relacionamento. Sabemos que a construção é um investimento significativo e estamos empenhados em fornecer o melhor para cada cliente. Nosso objetivo é não apenas entregar um produto final de qualidade superior, mas também oferecer uma experiência construtiva positiva, baseada em confiança, transparência e atenção aos detalhes.

Bem-vindo a uma casa mais viva.



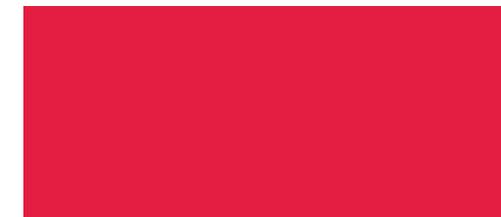
**6.245**  
UNIDADES  
LANÇADAS



**3.954**  
UNIDADES  
EM OBRAS



MAIS DE  
**6.229**  
UNIDADES EM  
DESENVOLVIMENTO



# TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Premiada 10 vezes pelo Master Ademi Imobiliário



Premiada 27 vezes pelo TOP Imobiliário



ABS Quality Evaluation



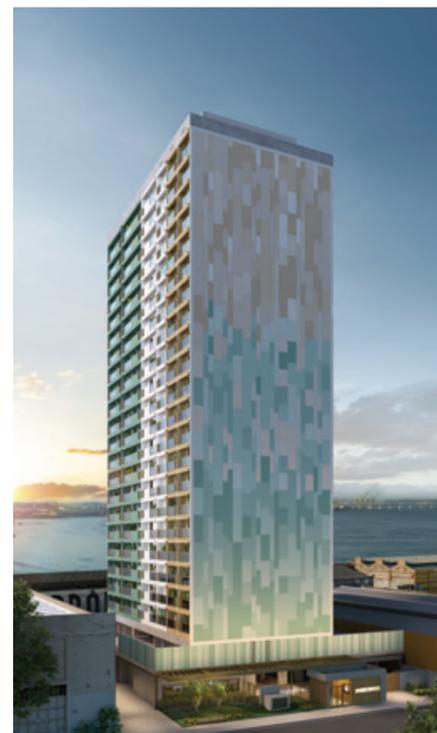
Premiada 11 vezes pelo Master Imobiliário



PBQP do Habitat



MAIS PRÊMIOS EM  
[www.cury.com.net](http://www.cury.com.net)



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



INTERMEDIÇÃO E INCORPORAÇÃO

