



CONEXÃO

MORATO



LOCALIZAÇÃO




SUA CONEXÃO PERFEITA COM O MUNDO!

Localização incrível para **morar** e **investir**. No Butantã, região com alto potencial de valorização e a total **comodidade** de morar a poucos minutos a pé de farmácias, supermercados, academias e tantos outros lugares essenciais na sua rotina.

Você conectado com o que realmente importa!



- Estação São Paulo-Morumbi - 2 min 
- Sam's Club - 3 min 
- Academia BlueFit - 9 min 
- Padaria Villa Colméia - 8 min 

- Shopping Butantã - 2 min 
- Banco Itaú - 2 min 
- Droga Raia - 1 min 



Perspectiva ilustrada da Fachada

CONEXÃO

MORATO

A CONEXÃO PERFEITA ENTRE
VOCÊ E SUAS CONQUISTAS

12 DORMS.
e COM VARANDA

LAZER MULTINÍVEL
TORRE ÚNICA

PORTARIA



Perspectiva ilustrada da Portaria

LOBBY



Perspectiva ilustrada do Lobby

PISCINA



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS



Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos



LOUNGE



Perspectiva ilustrada do Lounge

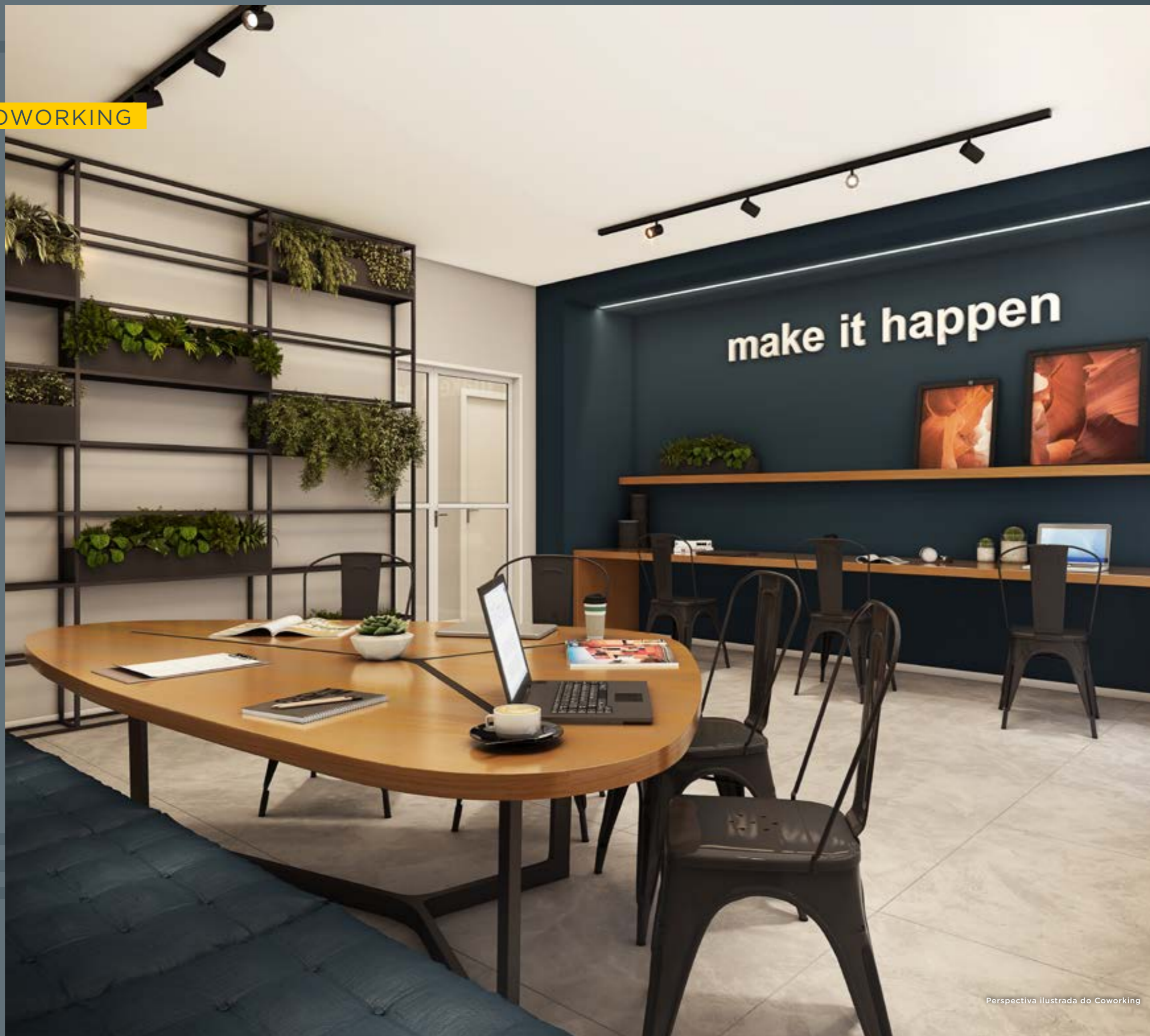
MINIMERCADO

MINIMERCADO



Perspectiva ilustrada do Minimercado

COWORKING



Perspectiva ilustrada do Coworking

LAVANDERIA

LAVANDERIA



Perspectiva ilustrada da Lavanderia

BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO



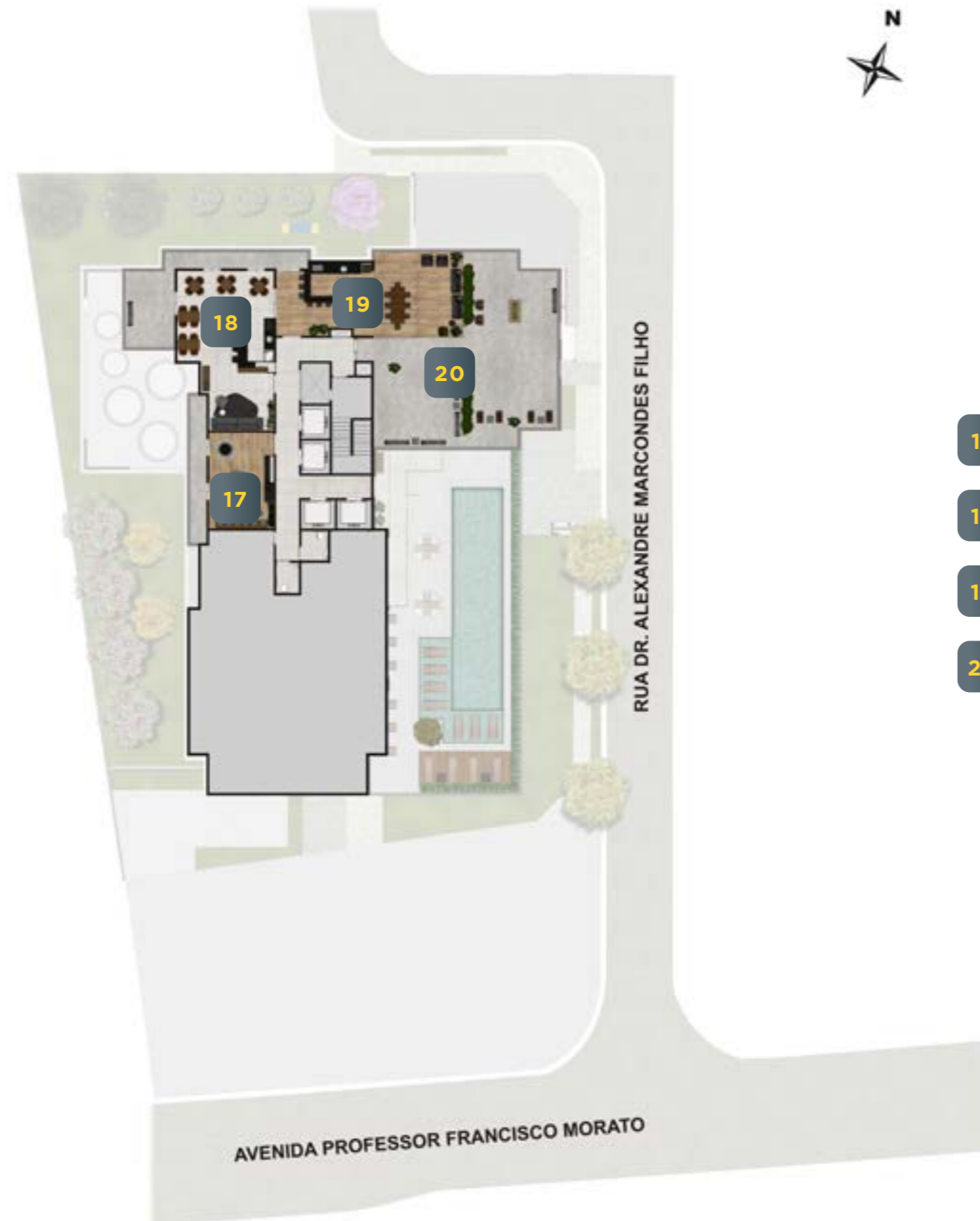
- 1 ACESSO DE PEDESTRES COM PULMÃO
- 2 GUARITA
- 3 LOBBY
- 4 HALL DOS ELEVADORES
- 5 LAVANDERIA E MINIMERCADO
- 6 COWORKING
- 7 BICICLETÁRIO
- 8 PET PLAY
- 9 LIXEIRA
- 10 LOJA

2º PAVIMENTO



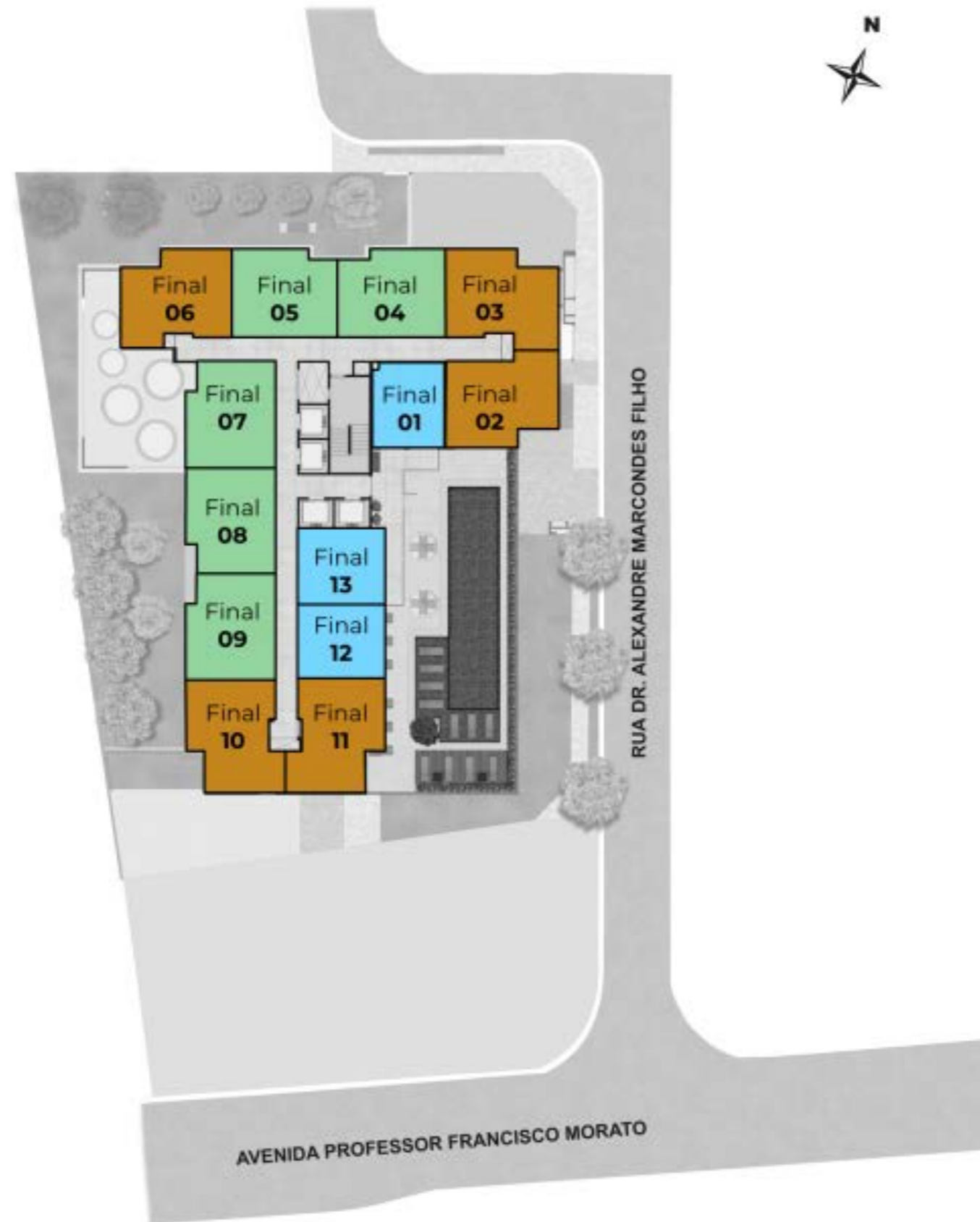
- 11 PISCINA
- 12 DECK MOLHADO
- 13 SOLARIUM
- 14 ACADEMIA
- 15 BANHEIROS
- 16 ÁREAS TÉCNICAS E DE SERVIÇO

22º PAVIMENTO



- 17 SALÃO DE JOGOS
- 18 SALÃO DE FESTAS
- 19 CHURRASQUEIRA
- 20 LOUNGE SOLARIUM

IMPLANTAÇÃO - FINAIS



2 Dorms. | 42m²

PLANTA-TIPO

JANELAS DOS DORMITÓRIOS COM PERSIANA DE ENROLAR

ÁREA DE SERVIÇO, TERRAÇO E BANHEIRO ENTREGUES COM REVESTIMENTO

PISO LAMINADO ENTREGUE NOS DORMITÓRIOS

PONTO PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO DO CASAL*

ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL E ENTREGUE COM JANELA

PORTA PARA SUÍTE NO DORMITÓRIO DO CASAL

CHUVEIRO A GÁS

BACIA COM DUPLO ACIONAMENTO

TORNEIRA COM SAÍDA PARA FILTRO



2 Dorms. | 40m²

PLANTA-TIPO

JANELAS DOS DORMITÓRIOS COM PERSIANA DE ENROLAR

ÁREA DE SERVIÇO, TERRAÇO E BANHEIRO ENTREGUES COM REVESTIMENTO

PISO LAMINADO ENTREGUE NOS DORMITÓRIOS

PONTO PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO DO CASAL*

PORTA PARA SUÍTE NO DORMITÓRIO DO CASAL

CHUVEIRO ELÉTRICO

TORNEIRA COM SAÍDA PARA FILTRO

BACIA COM DUPLO ACIONAMENTO



1 Dorm. | 30m²

PLANTA-TIPO

JANELA DO DORMITÓRIO COM PERSIANA DE ENROLAR

ÁREA DE SERVIÇO, TERRAÇO E BANHEIRO ENTREGUES COM REVESTIMENTO

PISO LAMINADO ENTREGUE NO DORMITÓRIO

PORTA PARA SUÍTE NO DORMITÓRIO

CHUVEIRO ELÉTRICO

TORNEIRA COM SAÍDA PARA FILTRO

BACIA COM DUPLO ACIONAMENTO



CONEXÃO

MORATO

Realização e Comercialização:

**CASA
VIVA**
Incorporadora e Construtora

Realização: CasaViva Jericoacoara Empreendimentos Imobiliários LTDA. Avenida Eliseu de Almeida, 1415, sala 22, 1º andar. CEP: 05533-000 - Instituto de Previdência - São Paulo-SP. Intermediação: CasaViva Consultoria e Vendas LTDA - Avenida Queiroz Filho, 1700 - Sala 18 - Torre E. Vila Hamburguesa. CRECI 35546-J. Ext Consultoria e Vendas Ltda. Creci/SP 295-44-J. Avenida Eliseu de Almeida, 1415 - Butantã - Sp. Tel: (11) 4710-2111. Incorporação do empreendimento Conexão Morato foi registrada sob o no R.20, matrícula nº 39.366, do 18º Oficial Registro de Imóveis - datado 20.04.2023. Material destinado a pesquisa de mercado, sujeito a alteração a qualquer momento, sem aviso prévio. Os objetos, equipamentos e acabamentos que constam nas imagens são sugestões decorativas, não fazendo parte do Compromisso de Compra e Venda. Imagens ilustrativas.