

GREEN  
LYNE  
PIRITUBA

**A MENOR DISTÂNCIA ENTRE VOCÊ E SUA NOVA VIDA.**

SABE QUAL A MENOR DISTÂNCIA ENTRE O RAFAEL  
E SEUS MOMENTOS EM FAMÍLIA?

A MENOR DISTÂNCIA ENTRE A BIA E O HAPPY HOUR  
COM OS COLEGAS DE TRABALHO?

A MENOR DISTÂNCIA ENTRE O PEDRO E A SUA FACULDADE?

É A MESMA QUE FAZ COM QUE VOCÊ CHEGUE AINDA MAIS  
RÁPIDO PARA VIVER, COM QUALIDADE, TUDO AQUILO QUE  
REALMENTE IMPORTA.

DENTRO E FORA DE CASA.

**GREEN LYNE PIRITUBA.**

**A MENOR DISTÂNCIA ENTRE VOCÊ E SUA NOVA VIDA.**



Estação Pirituba  
LINHA 7 - RUBI



A MENOR DISTÂNCIA  
ENTRE DOIS PONTOS  
É AQUELA QUE VOCÊ  
CHEGA MAIS RÁPIDO.

EM FRENTE  
À ESTAÇÃO PIRITUBA CPTM

50 METROS  
DO TERMINAL PIRITUBA



GREEN  
LYNE  
PIRITUBA

2 DORMS.,  
COM E SEM TERRAÇO, LAZER DE CLUBE.  
+ itens compartilhados.

## FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 6.870,54M<sup>2</sup>

RESERVA DE CALÇADA: 52,02M<sup>2</sup>

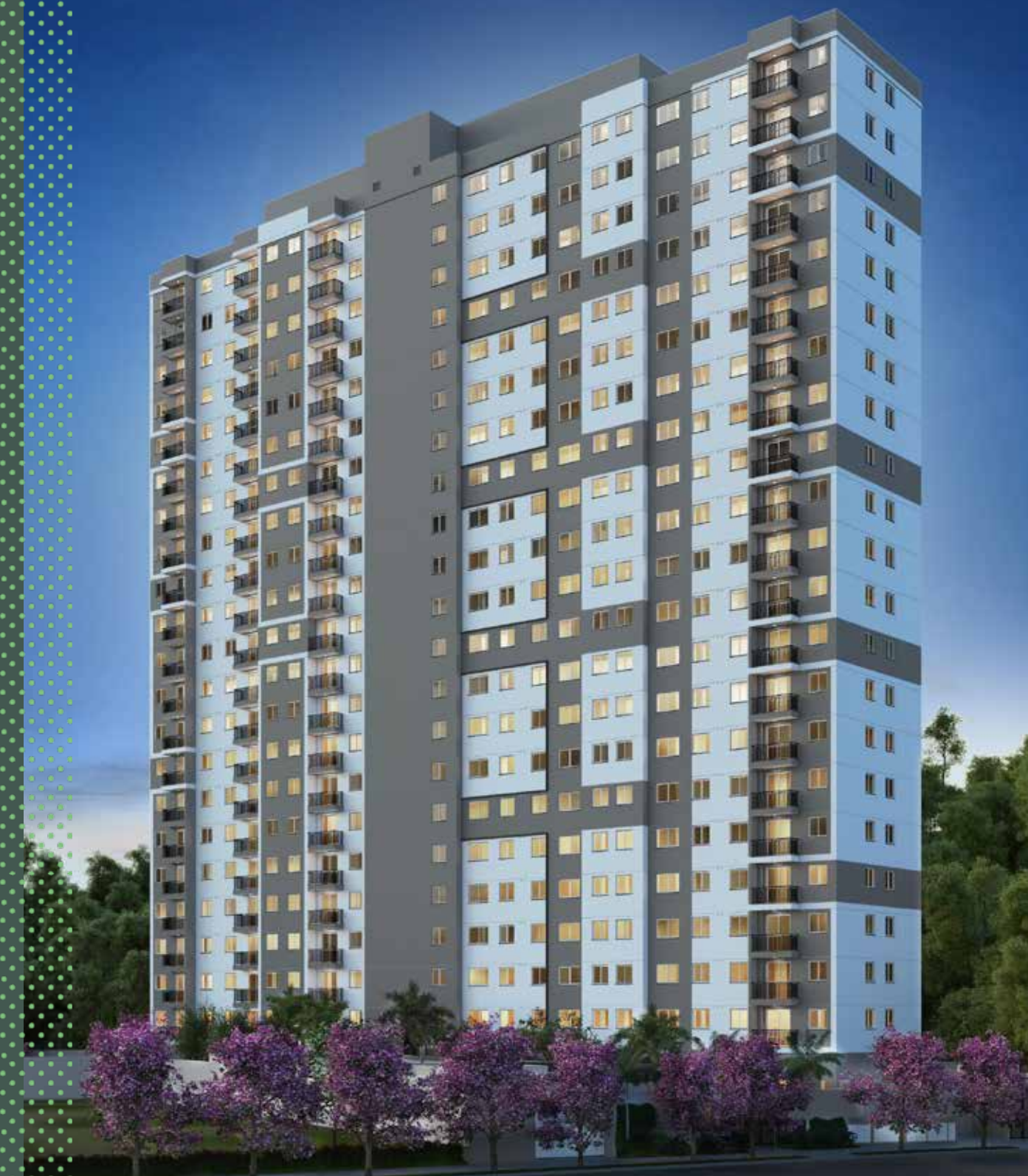
NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE UNIDADES: 612

PAVIMENTOS: TÉRREO + 21

ELEVADORES: 05

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA





APROVEITE AO MÁXIMO  
CADA SEGUNDO DA SUA VIDA,  
COM AS OPÇÕES DE LAZER  
QUE ELA MERECE.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA ADULTO



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS

PRATIQUE O EXERCÍCIO DE VIVER  
COM MUITA QUALIDADE.

FITNESS



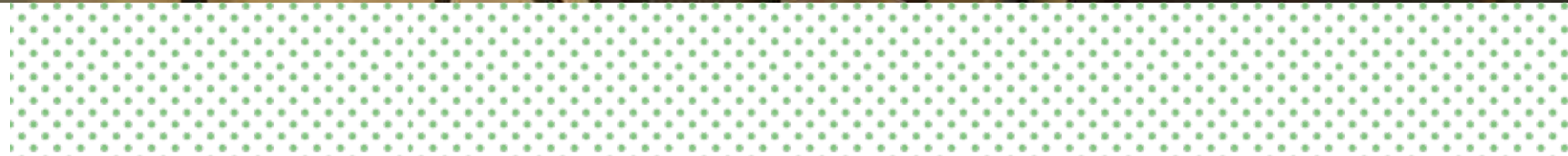
FOTO ILUSTRATIVA

UM LAZER  
NO PONTO CERTO  
PARA VOCÊ VIVER  
MOMENTOS  
INESQUECÍVEIS.

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA







## SALÃO DE FESTAS

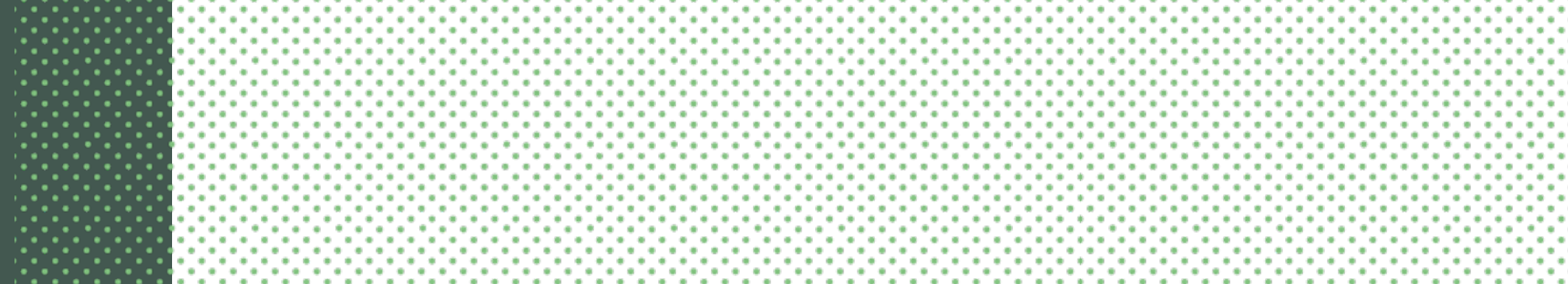


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO FLEX



ESPAÇO FLEX

LAVANDERIA<sup>1</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA<sup>1</sup>

ESSE ITEM PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMÍNIO (PAY-PER-USE).

# BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND

PLAYGROUND

PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLAY

A MENOR DISTÂNCIA ENTRE  
OS SEUS MELHORES AMIGOS E  
MUITA DIVERSÃO.

PET PLAY



# IMPLANTAÇÃO

FOTO ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO  
As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. O item lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



# PLANTAS

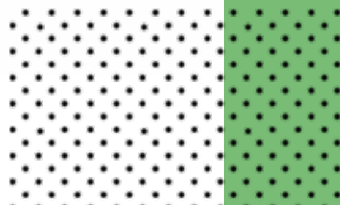
2 DORMS.

39,01M<sup>2</sup>



## COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>

Notas: A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato, exceto piso laminado nos dormitórios. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica PROIBIDO: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações



2 DORMS.

39,18M<sup>2</sup> E 38,39M<sup>2</sup>



COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>

Notas: A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato, exceto piso laminado nos dormitórios. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica PROIBIDO: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS.

35,23M<sup>2</sup> E 34,12M<sup>2</sup>



COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>

Notas: A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato, exceto piso laminado nos dormitórios. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica PROIBIDO: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

NO BRASIL, A CURY JÁ REALIZOU EMPREENDIMENTOS EM MAIS DE 30 CIDADES, GANHOU 17 VEZES O PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO E 7 VEZES O PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO. ALÉM DISSO, TAMBÉM FOI DESTAQUE 6 VEZES NO ADEMI-RJ, COM OS MELHORES CASES DO MERCADO.

SOMOS CERTIFICADOS NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E TAMBÉM POSSUIMOS ISO-9001/2001, ALÉM DO NÍVEL "A", MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 58 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. NOSSO SUCESSO VEM NA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES. CONTAMOS COM QUASE 5 MIL COLABORADORES, DIRETOS E INDIRETOS, TODOS COMPROMETIDOS EM REALIZAR O MAIOR SONHO DO BRASILEIRO: A CONQUISTA DA CASA PRÓPRIA. COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO NOVO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES, PARCEIROS E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

## CERTIFICADOS E PRÊMIOS



PREMIADA 6 VEZES PELO ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 17 VEZES PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 7 VEZES PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM [www.cury.net](http://www.cury.net)



A CASAVIVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA FOI FUNDADA EM 2018 COM A PARCERIA DE GRANDES NOMES DO MERCADO IMOBILIÁRIO, COMO JAIME FLECHTMAN E EDUARDO LEITE (EX-EXECUTIVOS DA CYRELA), E ROBERTO MATOS E CARLOS MAUACCAD, FUNDADORES DA EXTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO.

RESULTADO DESTA PARCERIA É A ESSÊNCIA DE SOLIDEZ, QUALIDADE, COMPROMETIMENTO E FOCO NO CLIENTE TRAZIDOS PARA OS PRODUTOS CASAVIVA, QUE VÊM ATUANDO DE FORMA IMPAR COM SEUS CLIENTES.

COM FOCO NO MERCADO MCMV NA CAPITAL DE SÃO PAULO, OBSERVOU-SE UMA OPORTUNIDADE DE ATUAR COM DIFERENCIAL DE REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA POR OUTRO ÂNGULO: PELO OLHAR DO CLIENTE.

UMA CASA NOVA É UMA CONQUISTA.

É A CELEBRAÇÃO DE ANOS E ANOS DE DEDICAÇÃO, ECONOMIA E UM OBJETIVO MAIOR. É QUERER MUITO, SE ESFORÇAR MAIS AINDA E CHEGAR LÁ.

UMA CASA NOVA NASCE COMO UM DESEJO QUE SAI DO CORAÇÃO E SE TRANSFORMA EM TIJULOS, COM UMA VONTADE INABALÁVEL DE QUEM QUER E VAI REALIZAR.

UMA CASA NOVA É MUITO MAIS QUE UM ENDEREÇO, É UMA SEGURANÇA PARA TODA A FAMÍLIA. É A CERTEZA PARA OS PAIS QUE OS FILHOS TERÃO UM PRESENTE MELHOR E UM FUTURO PROMISSOR.

POUCO IMPORTA O TAMANHO DESTA CASA NOVA, O QUE VALE É O SABOR DA VITÓRIA, O MOMENTO ÚNICO DO PEGAR AS CHAVES E FAZER DESTA CASA, UM LAR. DAQUI PARA A FRENTE É UMA NOVA EXPERIÊNCIA DE VIDA PARA TODOS.

É ESTE SENTIMENTO QUE NOS FAZ IR EM FRENTE PARA QUE MAIS E MAIS PESSOAS POSSAM SENTIR O MESMO. E ASSIM, ESTARMOS JUNTOS NESTE PROCESSO E NA HORA DA COMEMORAÇÃO.



FOTO ILUSTRATIVA



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INTERMEDIÇÃO E INCORPORAÇÃO:



[lynepirituba.com.br](http://lynepirituba.com.br)