





SÃO VÁRIOS MOTIVOS QUE DÃO SENTIDO À SUA VIDA:
FAMÍLIA, AMIGOS, TRABALHO, LAZER.

NÃO DÁ PARA ABRIR MÃO DE UM PARA TER OUTRO.
É PRECISO ALINHAR TODOS.

VOCÊ QUER ESTAR ONDE TUDO DE QUE PRECISA SE CONECTA
A VOCÊ DE FORMA SIMPLES.

É HORA DE EMBARCAR PARA LÁ.

PRÓXIMA PARADA: **BLUE LYNE PIRITUBA.**

BLUE LYNE PIRITUBA. CONEXÃO COM A SUA VIDA.

● **ESTAÇÃO DE TREM E TERMINAL DE ÔNIBUS. PARA VOCÊ ESCOLHER COMO QUER APROVEITAR A CIDADE.**



• 210M - ESTAÇÃO PIRITUBA • 50M - TERMINAL PIRITUBA • 1,5KM - SHOPPING PIRITUBA • 4KM - PARQUE SÃO DOMINGOS

MORE DE FRENTE PARA TODA A CIDADE DE SÃO PAULO.

O **BLUE LYNE PIRITUBA** ESTÁ LOCALIZADO EM FRENTE À ESTAÇÃO PIRITUBA DA CPTM E A APENAS 50M DO TERMINAL PIRITUBA DE ÔNIBUS. ISSO SIGNIFICA QUE VOCÊ TEM LIBERDADE, SEGURANÇA E RAPIDEZ REDUZINDO O TEMPO DE LOCOMOÇÃO E AUMENTANDO A QUALIDADE DE VIDA.



BLUE
LYNE
PIRITUBA

2 DORMS.,
COM E SEM TERRAÇO E LAZER DE CLUBE
+ itens compartilhados

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 4.480,38M²

ÁREA DE RESERVA DA CALÇADA: 390,03M²

NÚMERO DE TORRES: 2 TORRES

NÚMERO DE UNIDADES: 612 UNIDADES

NÚMERO DE ELEVADORES: 5 ELEVADORES

PAVIMENTOS: TÉRREO + 21 PAVIMENTOS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA





**UM CONDOMÍNIO
PARA VOCÊ IR E VOLTAR
ENTRE A DIVERSÃO
E A TRANQUILIDADE.**

● O **BLUE LYNE PIRITUBA** POSSUI
ESPAÇOS CONTEMPORÂNEOS
PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA
APROVEITAREM O DIA A DIA
COMO QUISEREM.



ESPAÇO FLEX



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO FLEX

COMPARTILHE PRATICIDADE.



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA*

LAVANDERIA*

*Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

BRINQUEDOTECA



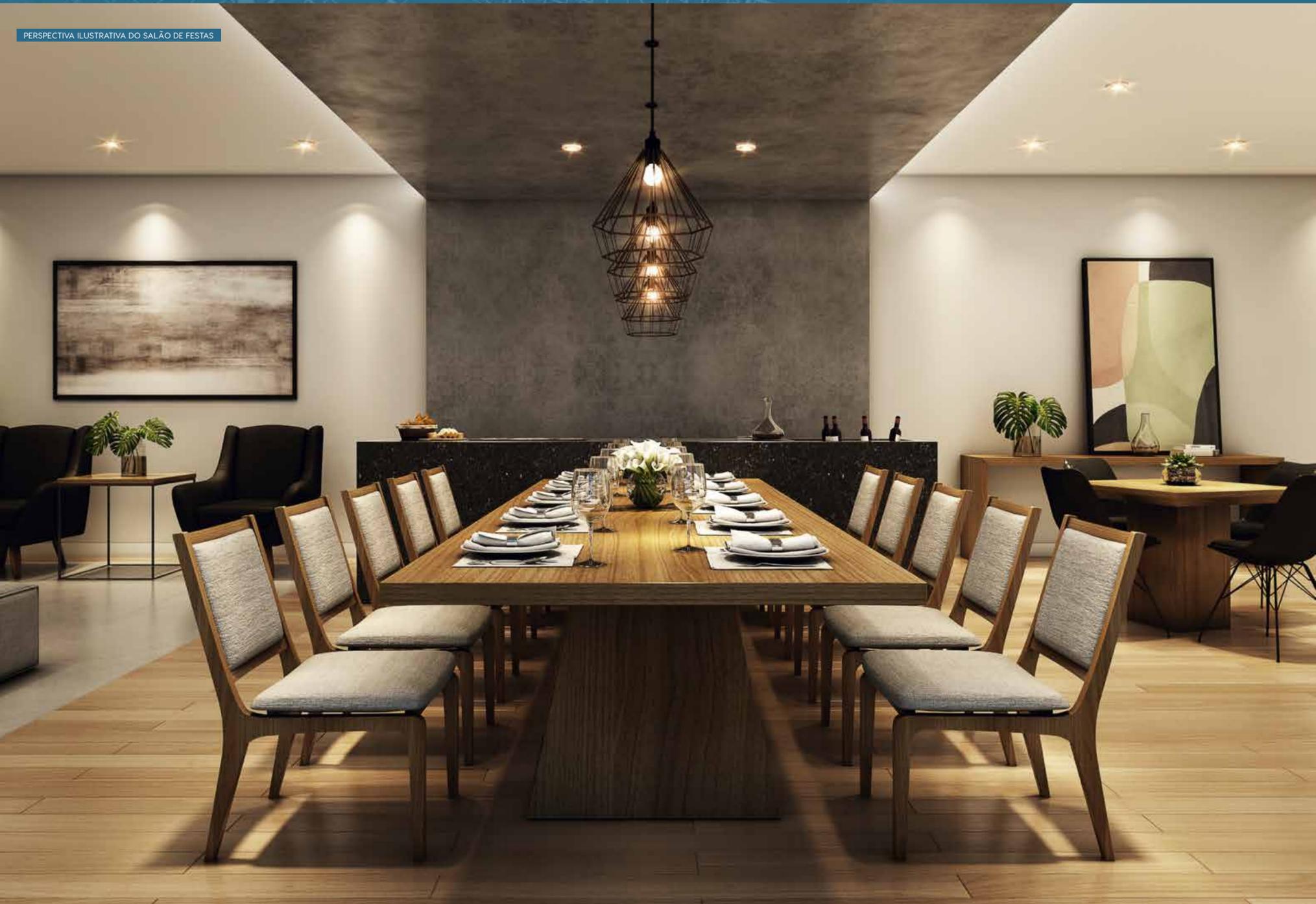
FOTO ILUSTRATIVA

ESPAÇO PENSADO
PARA OS PEQUENOS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



○ CADA COMEMORAÇÃO SERÁ UM EVENTO.

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS

**BRASA PARA
O CHURRASCO
E ABRAÇO
PARA OS AMIGOS.**



FOTO ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA



ACADEMIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA ACADEMIA



FORTALEÇA SEU BEM-ESTAR.



FOTO ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

ENCONTRE O CAMINHO
PARA O SOL TAMBÉM.



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND

PLAYGROUND



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLAY

PET PLAY



The background features a stylized map graphic. The top-left and bottom-left quadrants are white with a light gray map outline. The top-right and bottom-right quadrants are black with a dark gray map outline. A horizontal teal band spans the width of the image, containing the main title.

IMPLANTAÇÃO

COLA

PLANTAS

2 DORMS.

39,01M²



COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NOS DOMITÓRIOS**

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato, exceto piso laminado nos dormitórios.
O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica PROIBIDO remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos.
**Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS.

39,18M² E 38,39M²



COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NOS DOMITÓRIOS**

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato, exceto piso laminado nos dormitórios.
O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica PROIBIDO, remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos.
**Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS.

35,23M² E 34,12M²



COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NOS DOMITÓRIOS**

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato, exceto piso laminado nos dormitórios.
O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica PROIBIDO, remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos.
**Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



EXPERIÊNCIA E CONFIANÇA
DE MAIS DE 55 MIL
UNIDADES CONTRATADAS.



NO BRASIL, A **CURY** JÁ REALIZOU EMPREENDIMENTOS EM MAIS DE **30 CIDADES**, GANHOU **17 VEZES O PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO** E **6 VEZES O PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO**. ALÉM DISSO, TAMBÉM FOI DESTAQUE **6 VEZES NO ADEMI-RJ**, COM OS MELHORES *CASES* DO MERCADO.

DESDE 2007, JUNTOU-SE À CYRELA, UMA DAS MAIORES INCORPORADORAS DO PAÍS, FORTALECENDO AINDA MAIS A SUA HISTÓRIA. SOMOS CERTIFICADOS NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** E TAMBÉM POSSUÍMOS **ISO-9001/2001**, ALÉM DO NÍVEL "A", MÁXIMO DO **PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H)**.

**É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE,
E VOCÊ PODE CONFIAR.**

**TER UM APARTAMENTO CURY É MAIS QUE REALIZAR UM
SONHO, É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.**

CERTIFICADOS & PRÊMIOS



PREMIADA 6 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 17 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 6 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CONHEÇA
NOSSO
PROGRAMA:



A CASAVIVA INCORPORADORA E CONSTRUTORA FOI FUNDADA EM 2018, COM A PARCERIA DE GRANDES NOMES DO MERCADO IMOBILIÁRIO, COMO JAIME FLECHTMAN E EDUARDO LEITE (EX-EXECUTIVOS DA CYRELA), E ROBERTO MATOS E CARLOS MAUACCAD, FUNDADORES DA EXTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO.

O RESULTADO DESTA PARCERIA É A ESSÊNCIA DE SOLIDEZ, QUALIDADE, COMPROMETIMENTO E FOCO NO CLIENTE, TRAZIDOS PARA OS PRODUTOS CASAVIVA, EMPRESA QUE VEM ATUANDO DE FORMA ÍMPAR COM SEUS CLIENTES. COM FOCO NO MERCADO MCMV NA CAPITAL DE SÃO PAULO, OBSERVOU-SE UMA OPORTUNIDADE DE ATUAR COM O DIFERENCIAL DE REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA POR OUTRO ÂNGULO: PELO OLHAR DO CLIENTE.

UMA CASA NOVA É UMA CONQUISTA.

É A CELEBRAÇÃO DE ANOS E ANOS DE DEDICAÇÃO, ECONOMIA E UM OBJETIVO MAIOR. É QUERER MUITO, SE ESFORÇAR MAIS AINDA E CHEGAR LÁ. UMA CASA NOVA NASCE COMO UM DESEJO QUE SAI DO CORAÇÃO E SE TRANSFORMA EM TIJOLOS, COM UMA VONTADE INABALÁVEL DE QUEM QUER E VAI REALIZAR ESTE DESEJO.

UMA CASA NOVA É MUITO MAIS QUE UM ENDEREÇO, É UMA SEGURANÇA PARA TODA A FAMÍLIA. É A CERTEZA, PARA OS PAIS, DE QUE OS FILHOS TERÃO UM PRESENTE MELHOR E UM FUTURO PROMISSOR.

POUCO IMPORTA O TAMANHO DESSA CASA NOVA, O QUE VALE É O SABOR DA VITÓRIA, O MOMENTO ÚNICO DE PEGAR AS CHAVES E FAZER DELA UM LAR. DAQUI PARA A FRENTE, É UMA NOVA EXPERIÊNCIA DE VIDA PARA TODOS. É ESTE SENTIMENTO QUE NOS FAZ SEGUIR ADIANTE PARA QUE MAIS E MAIS PESSOAS POSSAM SENTIR O MESMO. E ASSIM, ESTARMOS JUNTOS NESTE PROCESSO E NA HORA DA COMEMORAÇÃO.

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INTERMEDIÇÃO E INCORPORAÇÃO:



LYNEPIRITUBA.COM.BR

CASAVIVA ILHÉUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BLUE LYNE PIRITUBA), INCORPORAÇÃO REGISTRADA EM 29/04/2021, R. 3 DA MATRÍCULA 185.609 DO 16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23.670-J) E CASAVIVA CONSULTORIA E VENDAS LTDA (CNPJ: 37.663.761/0001-33; CRECI: 35.546-J, RESPONSÁVEL TÉCNICO: SR. MARCELO SPADARI FERREIRA - CRECI: 105.152). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. *O ITEM LAVANDERIA PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). **CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. MÓVEIS, OBJETOS (DE DECORAÇÃO OU NÃO), REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO INTEGRAM AS UNIDADES HABITACIONAIS FUTURAMENTE COMERCIALIZADAS (EXCETO PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS). IMPRESSO EM JULHO/21.